АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке д. 45
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
: в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквар
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
йствующего на основании _____
вается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата,
оны, и ООО "Единая управляющая компания"
ывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Литке д. 45**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итог за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**22 058,45**
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м²	847,97	0,33	280,00
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	0,33	280,00
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м³	85,69	31,36	2 687,24
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	0,45	1 227,04
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	0,45	1 227,04
Очистка кровель от мусора 1раза в год	м²	5,18	3,20	16,58
Дератизация	м²	0,23	72,00	16,56
Очистка кровли от снега	м²	77,88	10,00	778,80
Работа МШТС	м/ч	1600,00	2,00	3 200,00
Работа МШТС	м/ч	2000,00	2,00	4 000,00
Смена урны	шт	3091	1,00	3 091,00
Проклейка швов напл материалом	м²	1088	0,30	326,40
Заделка примыканий к в/шахтам монтажной пеной	м	1146	4,30	4 927,80
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**22 608,62**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**18 767,73**
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	5,21	7 398,28
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	0,93	1 321,12
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 568,00	548,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
Установка обратного клапана (работа 1 ч/ч,матер -1703,48 руб)	шт	2304,30	1,00	2 304,30
замена спускника на цо на черд (работа 0,5 ч/ч, мат 259,75 руб)	шт	500,96	1,00	500,96
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	1,00	277,35
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**3 840,90**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	744,00	624,96
Лестничных клеток	пл.	33,43	8,00	267,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	0,45	182,55
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	0,45	194,60
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	0,45	2,58
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	0,45	20,67
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	10,00	265,90
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	0,45	416,33

смена светодиодной лампы	шт.	155,00	4,00	620,00
ИТОГО:				**44 667,07**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		8057,82
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	453,4			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		12018,73
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		12230,92
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		2279,70
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				7162,81
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				**86417,05**
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				72313